

CAPITAL HITELHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
HIRDETMÉNY
AKTUÁLISAN ÉRTÉKESÍTENDŐ HITELKONSTRUKCIÓK ÉS KEZESSÉGVÁLLALÁSI ÜZELTÁG

KAMATOK, DÍJAK ÉS EGYÉB KÖLTSÉGEK

Hatályos: 2026. január 1.

<i>MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz</i>			
	Beruházási hitel	Hitelkiváltó hitel	Önálló forgóeszköz hitel
Devizanem	HUF		
Ügyleti kamat	2,50%		
Kölcsön összege	1.000.000.-HUF - 150.000.000.- HUF		
Törlesztés módja	lineáris		
Elvart önerő	min. 10 %	nincs	nincs
Futamidő	12 hó + 1 nap - 120 hó /180 hó		12 hó + 1 nap - 36 hó
Türelmi idő	max. 24 hó		max. 12 hó
Rendelkezésre tartási idő	max. 24 hó	max. 3 hó	max. 12 hó
Állami kezességvállalás díja (kizárólag MFB Krízis Hitel esetén)	0,1 % / év		
Folyósítási jutalék	0 HUF		
Kezelési költség	0 HUF		
Hitelbírálat díja	0 HUF		
Szerződéskötés díja	0 HUF		
Szerződésmódosítási díj	1 % (maximum 500.000.- HUF)		
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint.		
Garancia/óvadék	Egyedi döntés alapján, max. 6 hó		
Felmondási díj	5,45% /év		
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8% /év ¹		
Fizetési felszólítás különdíja	8.000.- HUF /db		
Beszédési megbízás díja	15.000.- HUF /db		
Jogosulatlansági díj	3,1 % /év		
Tulajdoni lap/térképmásolat díja	Hatósági díjtábla szerint		

¹ 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

EXIM Kishitel Program				
	Beruházási hitel (HUF)	Forgóeszköz hitel (HUF)	Beruházási hitel (EUR)	Forgóeszköz hitel (EUR)
Devizanem	HUF		EUR	
Ügyleti kamat	EU referencia kamatláb (min. 0%) + 5 %			
Kölcsön összege	5.000.000.-HUF - 100.000.000.- HUF		15.000.-EUR - 300.000.- EUR	
Törlesztés módja	lineáris		lineáris	
Elvart önerő	min. 10 %	nincs	min. 10 %	nincs
Futamidő	12 hó - 120 hó	6 hó - 60 hó	12 hó - 120 hó	6 hó - 60 hó
Tűrelmi idő	max. 24 hó	nincs	max. 24 hó	nincs
Rendelkezésre tartási idő	max. 24 hó	max. 6 hó	max. 24 hó	max. 6 hó
Intézményi kezességvállalás díja	Intézményi Kezes Hirdetménye szerint			
Folyosítási jutalék	0,2%, de maximum 150.000.- HUF			
Kezelési költség	maximum 1,5 % /év			
Hitelbírálat díja	50.000.- HUF			
Szerződéskötés díja	50.000.- HUF			
Szerződésmódosítási díj	1 % (maximum 500.000.- HUF)			
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint.		Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint.	
Előtörlesztési díj	1%			
Megtörési díj	egyedi megállapodás szerint			
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8%/év ²			
Beszédési megbízás díja	15.000.- HUF /db			
Fizetési felszólítás különdíja	8.000.- HUF /db			
Tulajdoni lap/térképmásolat díja	Hatósági díjtábla szerint			

² 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

Széchenyi Mikrohitel GO!	
Devizanem	HUF
Ügyleti kamat	0,5% /év
Kölcsön összege	1.000.000.-HUF - 50.000.000.- HUF
Törlesztés módja	havi vagy negyedéves törlesztés
Elvart önerő	min. 10 %
Futamidő	13 hó - 120 hó
Türelmi idő	max. 24 hónap
Rendelkezésre tartási idő	max. 23 hónap
Intézményi kezességvállalás díja	Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Kondíciói szerint
Folyósítási jutalék	15.000.- HUF
Kezelési költség	nincs
Előtörlesztési díj	1 %
Hitelbírálat díja	nincs
Szerződéskötés díja	1 %, minimum 200.000.- HUF
Szerződésmódosítási díj	maximum 1%
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint.
Felmondási díj	6,45% /év
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8%/év ³
Beszédési megbízás díja	15.000.- HUF /db
Fizetési felszólítás különdíja	8.000.- HUF /db
Tulajdoni lap/térképmásolat díja	Hatósági díjtábla szerint

³ 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

Széchenyi Mikrohitel MAX+	
Devizanem	HUF
Ügyleti kamat	Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Kondíciói szerint
Kölcsön összege	1.000.000.-HUF - 100.000.000.- HUF
Törlesztés módja	havi vagy negyedéves törlesztés
Elvárt önerő	min. 10 %
Futamidő	13 hó - 120 hó
Türelmi idő	max. 24 hónap
Rendelkezésre tartási idő	min. 2 hó – max. 23 hó (új építésű ingatlan vásárlása hitelcél esetén max. 36 hó)
Intézményi kezességvállalás díja	Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Kondíciói szerint
Folyosítási jutalék	15.000.- HUF
Kezelési költség	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék	1 %/év
Előtörlesztési díj	min.1 – max. 5 %
Hitelbírálat díja	nincs
Szerződéskötés díja	1 %, minimum 200.000.- HUF
Szerződésmódosítási díj	1%
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint.
Felmondási díj	6,45% /év
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8%/év ⁴
Fizetési felszólítás különdíja	8.000.- HUF /db
Beszédési megbízás díja	15.000.- HUF /db
Tulajdoni lap/térképmásolat díja	Hatósági díjtábla szerint

⁴ 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

CAPITAL HITELHÁZ		
	Beruházási hitel	Forgóeszköz hitel – Hitelkeret megállapodás
Devizanem	HUF	
Ügyleti kamat	egyedi minősítéstől függően 0% - 15,00 % /év	
Kölcsön összege	1.000.000.-HUF – 1.000.000.000.- HUF	
Törlesztés módja	lineáris	
Elvart önerő	min. 10 %	nincs
Futamidő	1 hó - 120 hó	
Tűrelmi idő	nincs	nincs
Rendelkezésre tartási idő	nincs	nincs
Intézményi kezességvállalás díja	Intézményi Kezes Hirdetménye szerint	
Folyosítási jutalék	0 HUF	
Kezelési költség	0%-1,5 %/év	
Hitelbírálat díja	1 %, maximum 1.000.000.- HUF	
Szerződéskötés díja	1 %, maximum 2.000.000.- HUF	
Szerződésmódosítási díj	maximum 1%	
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint.	
Garancia/óvadék	Egyedi döntés alapján	
Felmondási díj	6,45% /év	
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8%/év ⁵	
Fizetési felszólítás különdíja	8.000.- HUF /db	
Beszédési megbízás díja	15.000.- HUF /db	
Tulajdoni lap/térképmásolat díja	Hatósági díjtábla szerint	

⁵ 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

Kezességvállalás Üzletág	
Devizanem	HUF
Kezességvállalás díja	6,50 – 14,65%
Kezességvállalás összege	minimum 20.000.000.-HUF
Futamidő	szerződés szerint
Rendelkezésre tartási idő	max. 3 hó
Szerződéskötés díja	100.000.- HUF - 400.000.- HUF
Szerződésmódosítási díj	100.000.- HUF - 400.000.- HUF
Közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint.
Felmondási díj	6,45% /év
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8% /év ⁶
Fizetési felszólítás különdíja	8.000.- HUF /db
Tulajdoni lap/térképmásolat díja	Hatósági díjtábla szerint

⁶ 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna