

CAPITAL HITELHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
HIRDETMÉNY  
AKTUÁLISAN ÉRTÉKESÍTENDŐ HITELKONSTRUKCIÓK ÉS KEZESSÉGVÁLLALÁSI ÜZELTÁG

KAMATOK, DÍJAK ÉS EGYÉB KÖLTSÉGEK

Hatályos: 2025. január 1.

| MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz                       |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
|                                                                  | Beruházási hitel                                                                                                                                               | Hitelkiváltó hitel | Önálló forgóeszköz hitel |
| Devizanem                                                        | HUF                                                                                                                                                            |                    |                          |
| Ügyleti kamat                                                    | 2,50%                                                                                                                                                          |                    |                          |
| Kölcsön összege                                                  | 1.000.000.-HUF - 150.000.000.- HUF                                                                                                                             |                    |                          |
| Törlesztés módja                                                 | lineáris                                                                                                                                                       |                    |                          |
| Elvárt önerő                                                     | min. 10 %                                                                                                                                                      | nincs              | nincs                    |
| Futamidő                                                         | 12 hó + 1 nap - 120 hó /180 hó                                                                                                                                 |                    | 12 hó + 1 nap - 36 hó    |
| Türelmi idő                                                      | max. 24 hó                                                                                                                                                     |                    | max. 12 hó               |
| Rendelkezésre tartási idő                                        | max. 24 hó                                                                                                                                                     | max. 3 hó          | max. 12 hó               |
| Állami kezességvállalás díja (kizárólag MFB Krízis Hitel esetén) | 0,1 % / év                                                                                                                                                     |                    |                          |
| Folyósítási jutalék                                              | 0 HUF                                                                                                                                                          |                    |                          |
| Kezelési költség                                                 | 0 HUF                                                                                                                                                          |                    |                          |
| Hitelbírálat díja                                                | 0 HUF                                                                                                                                                          |                    |                          |
| Szerződéskötés díja                                              | 0 HUF                                                                                                                                                          |                    |                          |
| Szerződésmódosítási díj                                          | 1 % (maximum 500.000.- HUF)                                                                                                                                    |                    |                          |
| Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak       | Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint. |                    |                          |
| Garancia/óvadék                                                  | Egyedi döntés alapján, max. 6 hó                                                                                                                               |                    |                          |
| Felmondási díj                                                   | 5,45% /év                                                                                                                                                      |                    |                          |
| Késedelmi kamat                                                  | ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8% /év <sup>1</sup>                                                                                                      |                    |                          |
| Fizetési felszólítás különdíja                                   | 5.000.- HUF /db                                                                                                                                                |                    |                          |
| Jogosulatlansági díj                                             | 3,1 % /év                                                                                                                                                      |                    |                          |

<sup>1</sup> 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

| EXIM Kishitel Program                                      |                                                                                                                                                                |                            |                                                                                                                                                                |                            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                            | Beruházási hitel<br>(HUF)                                                                                                                                      | Forgóeszköz<br>hitel (HUF) | Beruházási hitel<br>(EUR)                                                                                                                                      | Forgóeszköz<br>hitel (EUR) |
| Devizanem                                                  | HUF                                                                                                                                                            |                            | EUR                                                                                                                                                            |                            |
| Ügyleti kamat                                              | EU referencia kamatláb (min. 0%) + 5 %                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                                |                            |
| Kölcsön összege                                            | 5.000.000.-HUF - 100.000.000.- HUF                                                                                                                             |                            | 15.000.-EUR - 300.000.- EUR                                                                                                                                    |                            |
| Törlesztés módja                                           | lineáris                                                                                                                                                       |                            | lineáris                                                                                                                                                       |                            |
| Elvart önerő                                               | min. 10 %                                                                                                                                                      | nincs                      | min. 10 %                                                                                                                                                      | nincs                      |
| Futamidő                                                   | 12 hó - 120 hó                                                                                                                                                 | 6 hó - 60 hó               | 12 hó - 120 hó                                                                                                                                                 | 6 hó - 60 hó               |
| Türelmi idő                                                | max. 24 hó                                                                                                                                                     | nincs                      | max. 24 hó                                                                                                                                                     | nincs                      |
| Rendelkezésre tartási idő                                  | max. 24 hó                                                                                                                                                     | max. 6 hó                  | max. 24 hó                                                                                                                                                     | max. 6 hó                  |
| Intézményi kezességvállalás díja                           | Intézményi Kezes Hirdetménye szerint                                                                                                                           |                            |                                                                                                                                                                |                            |
| Folyosítási jutalék                                        | 0,2%, de maximum 150.000.- HUF                                                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                |                            |
| Kezelési költség                                           | maximum 1,5 % /év                                                                                                                                              |                            |                                                                                                                                                                |                            |
| Hitelbírálat díja                                          | 50.000.- HUF                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                |                            |
| Szerződéskötés díja                                        | 50.000.- HUF                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                |                            |
| Szerződésmódosítási díj                                    | 1 % (maximum 500.000.- HUF)                                                                                                                                    |                            |                                                                                                                                                                |                            |
| Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak | Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint. |                            | Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint. |                            |
| Előtörlesztési díj                                         | 1%                                                                                                                                                             |                            |                                                                                                                                                                |                            |
| Megtörési díj                                              | egyedi megállapodás szerint                                                                                                                                    |                            |                                                                                                                                                                |                            |
| Késedelmi kamat                                            | ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8%/év <sup>2</sup>                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                |                            |
| Fizetési felszólítás különdíja                             | 5.000.- Ft /db                                                                                                                                                 |                            | 5.000.- Ft /db                                                                                                                                                 |                            |

<sup>2</sup> 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

| <b>Széchenyi Mikrohitel GO!</b>                                   |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Devizanem</b>                                                  | HUF                                                                                                                                                            |
| <b>Ügyleti kamat</b>                                              | 0,5% /év                                                                                                                                                       |
| <b>Kölcsön összege</b>                                            | 1.000.000.-HUF - 50.000.000.- HUF                                                                                                                              |
| <b>Törlesztés módja</b>                                           | havi vagy negyedéves törlesztés                                                                                                                                |
| <b>Elvart önerő</b>                                               | min. 10 %                                                                                                                                                      |
| <b>Futamidő</b>                                                   | 13 hó - 120 hó                                                                                                                                                 |
| <b>Türelmi idő</b>                                                | max. 24 hónap                                                                                                                                                  |
| <b>Rendelkezésre tartási idő</b>                                  | max. 23 hónap                                                                                                                                                  |
| <b>Intézményi kezességvállalás díja</b>                           | Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Kondíciói szerint                                                                                                             |
| <b>Folyosítási jutalék</b>                                        | 15.000.- HUF                                                                                                                                                   |
| <b>Kezelési költség</b>                                           | nincs                                                                                                                                                          |
| <b>Előtörlesztési díj</b>                                         | 1 %                                                                                                                                                            |
| <b>Hitelbírálat díja</b>                                          | nincs                                                                                                                                                          |
| <b>Szerződéskötés díja</b>                                        | 1 %, minimum 200.000.- HUF                                                                                                                                     |
| <b>Szerződésmódosítási díj</b>                                    | maximum 1%                                                                                                                                                     |
| <b>Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b> | Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint. |
| <b>Felmondási díj</b>                                             | 5,45% /év                                                                                                                                                      |
| <b>Késedelmi kamat</b>                                            | ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8%/év <sup>3</sup>                                                                                                       |
| <b>Fizetési felszólítás különdíja</b>                             | 5.000.- HUF /db                                                                                                                                                |

<sup>3</sup> 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

| <b>Széchenyi Mikrohitel MAX+</b>                                  |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Devizanem</b>                                                  | HUF                                                                                                                                                            |
| <b>Ügyleti kamat</b>                                              | 5% /év                                                                                                                                                         |
| <b>Kölcsön összege</b>                                            | 1.000.000.-HUF - 50.000.000.- HUF                                                                                                                              |
| <b>Törlesztés módja</b>                                           | havi vagy negyedéves törlesztés                                                                                                                                |
| <b>Elvárt önerő</b>                                               | min. 10 %                                                                                                                                                      |
| <b>Futamidő</b>                                                   | 13 hó - 120 hó                                                                                                                                                 |
| <b>Türelmi idő</b>                                                | max. 24 hónap                                                                                                                                                  |
| <b>Rendelkezésre tartási idő</b>                                  | min. 2 hó – max. 23 hó (új építésű ingatlan vásárlása hitelcél esetén max. 36 hó)                                                                              |
| <b>Intézményi kezességvállalás díja</b>                           | Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Kondíciói szerint                                                                                                             |
| <b>Folyósítási jutalék</b>                                        | 15.000.- HUF                                                                                                                                                   |
| <b>Kezelési költség</b>                                           | nincs                                                                                                                                                          |
| <b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>                              | 1 %/év                                                                                                                                                         |
| <b>Előtörlesztési díj</b>                                         | min.1 – max. 2 %                                                                                                                                               |
| <b>Hitelbírálat díja</b>                                          | nincs                                                                                                                                                          |
| <b>Szerződéskötés díja</b>                                        | 1 %, minimum 200.000.- HUF                                                                                                                                     |
| <b>Szerződésmódosítási díj</b>                                    | maximum 1%                                                                                                                                                     |
| <b>Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b> | Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint. |
| <b>Felmondási díj</b>                                             | 5,45% /év                                                                                                                                                      |
| <b>Késedelmi kamat</b>                                            | ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8%/év <sup>4</sup>                                                                                                       |
| <b>Fizetési felszólítás különdíja</b>                             | 5.000.- HUF /db                                                                                                                                                |

<sup>4</sup> 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

| <b>CAPITAL HITELHÁZ</b>                                           |                                                                                                                                                                |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                   | <b>Beruházási hitel</b>                                                                                                                                        | <b>Forgóeszköz hitel – Hitelkeret megállapodás</b> |
| <b>Devizanem</b>                                                  | HUF                                                                                                                                                            |                                                    |
| <b>Ügyleti kamat</b>                                              | egyedi minősítéstől függően 0% - 15,00 % /év                                                                                                                   |                                                    |
| <b>Kölcsön összege</b>                                            | 1.000.000.-HUF – 1.000.000.000.- HUF                                                                                                                           |                                                    |
| <b>Törlesztés módja</b>                                           | lineáris                                                                                                                                                       |                                                    |
| <b>Elvárt önerő</b>                                               | min. 10 %                                                                                                                                                      | nincs                                              |
| <b>Futamidő</b>                                                   | 1 hó - 120 hó                                                                                                                                                  |                                                    |
| <b>Tűrelmi idő</b>                                                | nincs                                                                                                                                                          | nincs                                              |
| <b>Rendelkezésre tartási idő</b>                                  | nincs                                                                                                                                                          | nincs                                              |
| <b>Intézményi kezességvállalás díja</b>                           | Intézményi Kezes Hirdetménye szerint                                                                                                                           |                                                    |
| <b>Folyosítási jutalék</b>                                        | 0 HUF                                                                                                                                                          |                                                    |
| <b>Kezelési költség</b>                                           | 0%-1,5 %/év                                                                                                                                                    |                                                    |
| <b>Hitelbírálat díja</b>                                          | 1 %, maximum 1.000.000.- HUF                                                                                                                                   |                                                    |
| <b>Szerződéskötés díja</b>                                        | 1 %, maximum 2.000.000.- HUF                                                                                                                                   |                                                    |
| <b>Szerződésmódosítási díj</b>                                    | maximum 1%                                                                                                                                                     |                                                    |
| <b>Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b> | Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint. |                                                    |
| <b>Garancia/óvadék</b>                                            | Egyedi döntés alapján                                                                                                                                          |                                                    |
| <b>Felmondási díj</b>                                             | 6,45% /év                                                                                                                                                      |                                                    |
| <b>Késedelmi kamat</b>                                            | ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8%/év <sup>5</sup>                                                                                                       |                                                    |
| <b>Fizetési felszólítás különdíja</b>                             | 5.000.- HUF /db                                                                                                                                                |                                                    |

<sup>5</sup> 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

| <b><i>Kezességvállalás Üzletág</i></b>           |                                                              |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Devizanem</b>                                 | HUF                                                          |
| <b>Kezességvállalás díja (2022.06.01 naptól)</b> | 6,50 – 9,65%                                                 |
| <b>Kezességvállalás díja (2022.11.01 naptól)</b> | 7,00 – 14,65%                                                |
| <b>Kezességvállalás összege</b>                  | minimum 20.000.000.-HUF                                      |
| <b>Futamidő</b>                                  | szerződés szerint                                            |
| <b>Rendelkezésre tartási idő</b>                 | max. 3 hó                                                    |
| <b>Szerződéskötés díja</b>                       | 100.000.- HUF - 400.000.- HUF                                |
| <b>Szerződésmódosítási díj</b>                   | 100.000.- HUF - 400.000.- HUF                                |
| <b>Közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b>        | Aktuális közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint.            |
| <b>Felmondási díj</b>                            | 6,45% /év                                                    |
| <b>Késedelmi kamat</b>                           | Ügyleti kamat + jegybanki alapkamat + 8%<br>/év <sup>6</sup> |
| <b>Fizetési felszólítás különdíja</b>            | 5.000.- HUF /db                                              |

<sup>6</sup> 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna