

CAPITAL HITELHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
HIRDETMÉNY
AKTUÁLISAN ÉRTÉKESÍTENDŐ HITELKONSTRUKCIÓK ÉS KEZESSÉGVÁLLALÁSI ÜZELTÁG

KAMATOK, DÍJAK ÉS EGYÉB KÖLTSÉGEK

Hatályos: 2023. március 1.

| MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz | | | |
|---|--|---------------------------|---------------------------------|
| | Beruházási hitel | Hitelkiváltó hitel | Önálló forgóeszköz hitel |
| Devizanem | HUF | | |
| Ügyleti kamat | 2,50% | | |
| Kölcsön összege | 1.000.000.-HUF - 150.000.000.- HUF | | |
| Törlesztés módja | lineáris | | |
| Elvárt önerő | min. 10 % | nincs | nincs |
| Futamidő | 12 hó + 1 nap - 120 hó /180 hó | | 12 hó + 1 nap - 36 hó |
| Türelmi idő | max. 24 hó | | max. 12 hó |
| Rendelkezésre tartási idő | max. 24 hó | max. 3 hó | max. 12 hó |
| Állami kezességvállalás díja (kizárólag MFB Krízis Hitel esetén) | 0,1 % / év | | |
| Folyósítási jutalék | 0 HUF | | |
| Kezelési költség | 0 HUF | | |
| Hitelbírálat díja | 0 HUF | | |
| Szerződés kötés díja | 0 HUF | | |
| Szerződésmódosítási díj | 1 % (maximum 500.000.- HUF) | | |
| Ingyenértékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak | Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint. | | |
| Garancia/óvadék | Egyedi döntés alapján, max. 6 hó | | |
| Felmondási díj | 5,45% /év | | |
| Késedelmi kamat | ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%) x 2 /év ¹ | | |
| Fizetési felszólítás különdíja | 5.000.- HUF /db | | |
| Jogosulatlansági díj | 3,1 % /év | | |

¹ 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

| EXIM Kishitel Program | | | | |
|--|--|--------------------------------|--|--------------------------------|
| | Beruházási hitel (HUF) | Forgóeszköz hitel (HUF) | Beruházási hitel (EUR) | Forgóeszköz hitel (EUR) |
| Devizanem | HUF | | EUR | |
| Ügyleti kamat | EU referencia kamatláb (min. 0%) + 5 % | | | |
| Kölcsön összege | 5.000.000.-HUF - 100.000.000.- HUF | | 15.000.-EUR - 300.000.- EUR | |
| Törlesztés módja | lineáris | | lineáris | |
| Elvart önerő | min. 10 % | nincs | min. 10 % | nincs |
| Futamidő | 12 hó - 120 hó | 6 hó - 60 hó | 12 hó - 120 hó | 6 hó - 60 hó |
| Türelmi idő | max. 24 hó | nincs | max. 24 hó | nincs |
| Rendelkezésre tartási idő | max. 24 hó | max. 6 hó | max. 24 hó | max. 6 hó |
| Intézményi kezességvállalás díja | Intézményi Kezes Hirdetménye szerint | | | |
| Folyosítási jutalék | 0,2%, de maximum 150.000.- HUF | | | |
| Kezelési költség | maximum 1,5 % /év | | | |
| Hitelbírálat díja | 50.000.- HUF | | | |
| Szerződéskötés díja | 50.000.- HUF | | | |
| Szerződésmódosítási díj | 1 % (maximum 500.000.- HUF) | | | |
| Ingyenértékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak | Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint. | | Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint. | |
| Előtörlesztési díj | 1% | | | |
| Megtörési díj | egyedi megállapodás szerint | | | |
| Késedelmi kamat | ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%) x 2 /év ² | | | |
| Fizetési felszólítás különdíja | 5.000.- Ft /db | | 5.000.- Ft /db | |

² 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

| Széchenyi Mikrohitel GO! | |
|--|--|
| Devizanem | HUF |
| Ügyleti kamat | 0,5% /év |
| Kölcsön összege | 1.000.000.-HUF - 50.000.000.- HUF |
| Törlesztés módja | havi vagy negyedéves törlesztés |
| Elvart önerő | min. 10 % |
| Futamidő | 13 hó - 120 hó |
| Türelmi idő | max. 24 hónap |
| Rendelkezésre tartási idő | nincs |
| Intézményi kezességvállalás díja | Széchenyi Mikrohitel Konstruktó Kondíciói szerint |
| Folyosítási jutalék | 15.000.- HUF |
| Kezelési költség | nincs |
| Előtörlesztési díj | 1 % |
| Hitelbírálat díja | nincs |
| Szerződéskötés díja | 1 %, minimum 200.000.- HUF |
| Szerződésmódosítási díj | maximum 1% |
| Ingyatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak | Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint. |
| Felmondási díj | 5,45% /év |
| Késedelmi kamat | ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%) x 2 /év ³ |
| Fizetési felszólítás különdíja | 5.000.- HUF /db |

³ 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

| CAPITAL HITELHÁZ | | |
|--|--|--|
| | Beruházási hitel | Forgóeszköz hitel – Hitelkeret megállapodás |
| Devizanem | HUF | |
| Ügyleti kamat | egyedi minősítéstől függően 0% - 15,00 % /év | |
| Kölcsön összege | 1.000.000.-HUF - 500.000.000.- HUF | |
| Törlesztés módja | lineáris | |
| Elvárt önerő | min. 10 % | nincs |
| Futamidő | 1 hó - 120 hó | |
| Türelmi idő | nincs | nincs |
| Rendelkezésre tartási idő | nincs | nincs |
| Intézményi kezességvállalás díja | Intézményi Kezes Hirdetménye szerint | |
| Folyosítási jutalék | 0 HUF | |
| Kezelési költség | 0%-1,5 %/év | |
| Hitelbírálat díja | maximum 50.000.- HUF | |
| Szerződéskötés díja | maximum 500.000.- HUF | |
| Szerződésmódosítási díj | maximum 1% | |
| Ingyenértékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak | Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális ingatlan közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint, aktuális ingatlan földhivatali díjszabás szerint. | |
| Garancia/óvadék | Egyedi döntés alapján | |
| Felmondási díj | 5,45% /év | |
| Késedelmi kamat | ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%) x 2 /év ⁴ | |
| Fizetési felszólítás különdíja | 5.000.- HUF /db | |

⁴ 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna

| Kezességvállalás Üzletág | |
|--|--|
| Devizanem | HUF |
| Kezességvállalás díja (2022.06.01 naptól) | 6,50 – 9,65% |
| Kezességvállalás díja (2022.11.01 naptól) | 7,00 – 14,65% |
| Kezességvállalás összege | minimum 20.000.000.-HUF |
| Futamidő | szerződés szerint |
| Rendelkezésre tartási idő | max. 3 hó |
| Szerződéskötés díja | 100.000.- HUF - 400.000.- HUF |
| Szerződésmódosítási díj | 100.000.- HUF - 400.000.- HUF |
| Közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak | Aktuális közjegyzői és ügyvédi díjszabás szerint. |
| Felmondási díj | 6,45% /év |
| Késedelmi kamat | Ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%) x 2 /év ⁵ |
| Fizetési felszólítás különdíja | 5.000.- HUF /db |

⁵ 2022.11.10. napjától az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi 25%-os mértékben érvényesíthető, ezt meghaladó részében pedig úgy kell tekinteni, mintha az a Capital Hitelház Zrt. és az ügyfél között létrejött szerződésben kikötésre sem került volna