

## TÁJÉKOZTATÓ

### EXIM KISHITEL PROGRAM

#### KERETÉBEN A CAPITAL HITELHÁZ ZRT. ÁLTAL ELFOGADOTT ÉRTÉKBECSLÉSEKRŐL ÉS AZ ÉRTÉKBECSLÉS MEGRENDELÉS MENETÉRŐL

Tisztelt Ügyfelünk!

A CAPITAL HITELHÁZ Zrt. (a továbbiakban: Társaság) csak az elfogadott értékbecslője által készített ingatlan/ingóság értékbecsléseket fogadja el a Társasághoz az „EXIM KISHITEL PROGRAM” keretében (továbbiakban: Konstrukció) benyújtott hitelkérelemben megjelölt, fedezetként a hiteligénylő vállalkozás által felajánlott ingatlan(ok)ról/ingóság(ok)ról. Az értékbecslések vonatkozásában konstrukciós előírás, hogy az értékbecslést igazságügyi szakértői névjegyzékben szereplő szakértő kell, hogy készítse.

Az értékbecslés megrendelésének folyamata:

1. Amennyiben Ön a Társasághoz kíván az előzőekben megjelölt Konstrukcióban hitelkérelmet benyújtani, a hitelkérelem összeállítását megelőzően kérjük, juttassa el részünkre az Ön által kitöltött és cégszerűen/szabályszerűen aláírt megfelelő (ingatlan és/vagy ingóság) **Megrendelő lapot** a [hitel@capitalhitel haz.hu](mailto:hitel@capitalhitel haz.hu) e-mail címre az alábbiak szerint:

1.1. Ingatlan értékbecslés esetén a Társaság a Megrendelő Lap beérkezését követően szerződött értékbecslő partneréhez továbbítja az Ön megrendelését. Kérjük, vegye figyelembe, hogy a hitelkérelem mellékleteként egy 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap benyújtása is szükséges.

A Társaság munkatársa felveszi a kapcsolatot az értékbecslővel, és eljuttatja számára a Megrendelő lapot.

1.2. Ingóságra vonatkozó értékbecslés esetén először az Ügyfél e-mail-en (a [hitel@capitalhitel haz.hu](mailto:hitel@capitalhitel haz.hu) e-mail címre küldött levelében) jelzi hitelfelvételi szándékát a Társaság felé, a Társaság az előzetes egyeztetés alapján jelzi, ha ingóságra vonatkozó értékbecslés elkészítése szükséges. Az Ügyfél kitölti az Ingóság értékbecslés Megrendelő Lapot és megküldi azt a Társaság részére. A Társaság az ingóság jellemzőitől és specialitásaitól függően, az egyeztetés eredményeként rendelkezésére álló információk és adatok alapján megküldi az értékbecslő részére az Ügyfél által kitöltött Ingóság értékbecslés Megrendelő Lapot. Az Ügyfél és az értékbecslő egyeztet a díjazás mértékéről. Az Ügyfél a díj mértékének elfogadását közvetlenül jelzi az értékbecslő részére.

2. Az Értékbecslő a megrendeléstől (ingóság esetén a díjazás elfogadásától) számított 24 órán belül felveszi a kapcsolatot az Ügyféllel, és időpontot egyeztet, hogy mikor megfelelő a fedezetként felajánlandó ingatlan(ok)/ingóság helyszíni szemléje és/vagy bekéri az Ügyféltől az értékbecslés elkészítéséhez esetlegesen szükséges további adatok, információkat, dokumentumokat.

3. Az értékbecslés (valamint ingatlanlál szükség esetén a tulajdoni lap, valamint a helyszínrajz beszerzés) díját közvetlenül az értékbecslőnek kell megfizetnie. Az ingatlan értékbecslésre vonatkozó díjtáblázat a Társaság honlapján látható. Ingóság értékbecslés díja az ingóság jellemzőitől és specialitásaitól függően egyedileg kerül meghatározásra.

4. Az Értékbecslő szükséges adatok, információk rendelkezésre állását követő 5 munkanapon belül elkészíti az értékbecslést, amelyet közvetlenül a Társaság részére juttat el.

Esetleges kérdés esetén a [hitel@capitalhitel haz.hu](mailto:hitel@capitalhitel haz.hu) e-mail címen állunk rendelkezésére!