



A Capital Hitelház Zrt.

Hirdetménye és Kondíciós listája

2018. január 1.- től megkötött hitelszerződésekre és lízingszerződésekre vonatkozóan

Hatályos: 2018. január 1.-től visszavonásig

A Capital Hitelház Zrt. által alkalmazott kamatok, díjak mértéke és teljesítési rendje a fogyasztónak nem minősülő hiteligénylők¹ (gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók és más jogi személyek) részére nyújtott ingatlanhitel finanszírozási konstrukció esetén, amennyiben a hitelszerződés eltérően nem szabályozza. Amennyiben az Ügyféllel kötött egyedi szerződés a jelen Hirdetményben foglalt feltételektől eltérő feltételeket tartalmaz, akkor mindenkor a vonatkozó egyedi szerződés („Ügyfélszerződés”) rendelkezései alkalmazandók.

Az alapelveket és szabályokat, amelyek szerint a Capital Hitelház Zrt. üzleti tevékenységet folytat az Üzletszabályzat és a vonatkozó Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák (ezek az ügyfelek számára díjmentesen hozzáférhetőek).

Közzététel: Budapest, 2018. január 1.

¹ Fogyasztónak nem minősülő hiteligénylő: A Capital Hitelház Zrt. meghatározása szerint ilyennek minősül minden devizabelföldi és devizakülföldi, jogi személyiséggel rendelkező vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve szervezet, (alapítvány, egyház, szövetség, önkormányzat, stb.) továbbá vállalkozást vagy gazdasági tevékenységet folytató magánszemély.

Konstrukció	"CH-Rouge" Szabadfelhasználású jelzáloghitel
Termékkód²	12250604_J_0002
Finanszírozás típusa	<i>Szabadfelhasználású piaci feltételű hitel</i>
Finanszírozás tárgya	Szabad felhasználás
Igényelhető finanszírozási összeg	1.000.000.HUF – 100.000.000.HUF
Devizanem	HUF
Finanszírozás maximális aránya	Az ingatlan hitelbiztosítéki értékének ³ 60%-áig
Önerő minimális mértéke	0%
Futamidő (hónap)	12
Kamat éves mértéke	10%
Kamatozás típusa	Fix
THM⁴	12,29% - 22,49%
Folyósítási jutalék	1% maximum 200.000.HUF
Törlesztés	Annuitásos
Késedelmi kamat éves mértéke	(Ügyleti kamat *1,5) + 3,00 %, de maximum a THM mértéke
Előtörlesztés díja	-
Szerződésmódosítás díja⁵	-

² MNB termékregisztrációs kód

³ Hitelbiztosítéki érték: a fedezetértékelés során az értékbecslő által meghatározott érték

⁴ THM: A THM számításánál a következők kerültek figyelembe véve: Éves kamat: 10,00% Hitelbírálati díj: 95.000 (amely tartalmazza a földhivatali eljárás költségét), Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000,-, kezelési költség: 1.99%

A THM számításánál figyelmen kívül hagyott tételek: a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a közjegyzői díj.

A kereskedelmi kommunikációban szereplő THM mértéke: 14,89% (finanszírozási összeg: 5.000.000.Ft, futamidő: 12 hónap)

⁵ Szerződésmódosításnak minősül a hitelszerződés feltételeinek az igénybe vevő érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ide értve különösen, de nem kizárólag a lízingdíjak változtatása, átütemezése, futamidő változtatása, stb. Az ilyen szerződésmódosításnak díja nincsen, de az emiatt felmerülő költségeket (pl.: közjegyző, ügyvéd, földhivatal) az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás oka felmerült.

Konstrukció	"CH-Open-N" Ingatlanlízing
Termékkód⁶	12250604_I_0001
Finanszírozás típusa	<i>Nyílt végű lízing</i>
Finanszírozás tárgya	Lakáscélú újjépítésű ingatlan megvásárlása, építése,
Igényelhető finanszírozási összeg	1.000.000.HUF – 100.000.000.HUF
Devizanem	HUF
Finanszírozás maximális aránya	Az ingatlan hitelbiztosítéki értékének ⁷ 100%-áig
Maradványérték max. aránya	30%
Futamidő (hónap)	12 - 120
Kamat éves mértéke	5%
Kamatozás típusa	Fix
THM⁸	5,74% -22,19%
Folyósítási jutalék	1% maximum 200.000.HUF
Törlesztés	Annuitásos
Késedelmi kamat éves mértéke	Ügyleti kamat + 8,00%
Előtörlesztés díja	-
Szerződésmódosítás díja⁹	-

⁶ MNB termékregisztrációs kód

⁷ Hitelbiztosítéki érték: a fedezetértékelés során az értékbecslő által meghatározott érték

⁸ THM: A THM számításánál a következők kerültek figyelembe véve: Éves kamat: 5,00% Értékbecslési díj: 50.000,-
Földhivatali eljárás díja: 12.600,- Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000,-

A THM számításánál figyelmen kívül hagyott tételek: a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a közjegyzői díj.

A kereskedelmi kommunikációban szereplő THM mértéke: 6,21% (finanszírozási összeg: 5.000.000.Ft, futamidő: 120 hónap)

⁹ Szerződésmódosításnak minősül a hitelszerződés feltételeinek az igénybe vevő érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ide értve különösen, de nem kizárólag a lízingdíjak változtatása, átütemezése, futamidő változtatása, stb. Az ilyen szerződésmódosításnak díja nincsen, de az emiatt felmerülő költségeket (pl.: közjegyző, ügyvéd, földhivatal) az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás oka felmerült.

Konstrukció	"CH-Open-N" Ingatlanlízing
Termékkód¹⁰	12250604_I_0002
Finanszírozás típusa	<i>Nyílt végű lízing</i>
Finanszírozás tárgya	Lakáscélú használt ingatlan megvásárlása, felújítása, korszerűsítése, bővítése
Igényelhető finanszírozási összeg	1.000.000.HUF – 100.000.000.HUF
Devizanem	HUF
Finanszírozás maximális aránya	Az ingatlan hitelbiztosítéki értékének ¹¹ 100%-áig
Maradványérték max. aránya	30%
Futamidő (hónap)	12 - 120
Kamat éves mértéke	6%
Kamatozás típusa	Fix
THM¹²	6,79% -23,44%
Folyósítási jutalék	1% maximum 200.000.HUF
Törlesztés	Annuitásos
Késedelmi kamat éves mértéke	Ügyleti kamat + 8,00%
Előtörlesztés díja	-
Szerződésmódosítás díja¹³	-

¹⁰ MNB termékregisztrációs kód

¹¹ Hitelbiztosítéki érték: a fedezetértékelés során az értékbecslő által meghatározott érték

¹² THM: A THM számításánál a következők kerültek figyelembe véve: Éves kamat: 5,00% Értékbecslési díj: 50.000,- Földhivatali eljárás díja: 12.600,- Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000,-

A THM számításánál figyelmen kívül hagyott tételek: a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a közjegyzői díj.

A kereskedelmi kommunikációban szereplő THM mértéke: 7,28% (finanszírozási összeg: 5.000.000.Ft, futamidő: 120 hónap)

¹³ Szerződésmódosításnak minősül a hitelszerződés feltételeinek az igénybe vevő érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ide értve különösen, de nem kizárólag a lízingdíjak változtatása, átütemezése, futamidő változtatása, stb. Az ilyen szerződésmódosításnak díja nincsen, de az emiatt felmerülő költségeket (pl.: közjegyző, ügyvéd, földhivatal) az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás oka felmerült.

Konstrukció	"CH-Closed-N" Ingatlanlízing
Termékkód¹⁴	12250604_I_0003
Finanszírozás típusa	<i>Zárt végű lízing</i>
Finanszírozás tárgya	Lakáscélú újjépítésű ingatlan megvásárlása, építése,
Igényelhető finanszírozási összeg	1.000.000.HUF – 100.000.000.HUF
Devizanem	HUF
Finanszírozás maximális aránya	Az ingatlan hitelbiztosítéki értékének ¹⁵ 100%-áig
Maradványérték max. aránya	0%
Futamidő (hónap)	12 - 120
Kamat éves mértéke	4,8%
Kamatozás típusa	Fix
THM¹⁶	5,53% -21,95%
Folyósítási jutalék	1% maximum 200.000.HUF
Törlesztés	Annuitásos
Késedelmi kamat éves mértéke	Ügyleti kamat + 8,00%
Előtörlesztés díja	-
Szerződésmódosítás díja¹⁷	-

¹⁴ MNB termékregisztrációs kód

¹⁵ Hitelbiztosítéki érték: a fedezetértékelés során az értékbecslő által meghatározott érték

¹⁶ THM: A THM számításánál a következők kerültek figyelembe véve: Éves kamat: 5,00% Értékbecslési díj: 50.000,-
Földhivatali eljárás díja: 12.600,- Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000,-

A THM számításánál figyelmen kívül hagyott tételek: a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a közjegyzői díj.

A kereskedelmi kommunikációban szereplő THM mértéke: 5,99% (finanszírozási összeg: 5.000.000.Ft, futamidő: 120 hónap)

¹⁷ Szerződésmódosításnak minősül a hitelszerződés feltételeinek az igénybe vevő érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ide értve különösen, de nem kizárólag a lízingdíjak változtatása, átütemezése, futamidő változtatása, stb. Az ilyen szerződésmódosításnak díja nincsen, de az emiatt felmerülő költségeket (pl.: közjegyző, ügyvéd, földhivatal) az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás oka felmerült.

Konstrukció	"CH-Closed-U" Ingatlanlízing
Termékkód¹⁸	12250604_I_0004
Finanszírozás típusa	<i>Zárt végű lízing</i>
Finanszírozás tárgya	Lakáscélú használt ingatlan megvásárlása, felújítása, korszerűsítése, bővítése
Igényelhető finanszírozási összeg	1.000.000.HUF – 100.000.000.HUF
Devizanem	HUF
Finanszírozás maximális aránya	Az ingatlan hitelbiztosítéki értékének ¹⁹ 100%-áig
Maradványérték max. aránya	0%
Futamidő (hónap)	12 - 120
Kamat éves mértéke	4,9%
Kamatozás típusa	Fix
THM²⁰	5,63% -22,07%
Folyósítási jutalék	1% maximum 200.000.HUF
Törlesztés	Annuitásos
Késedelmi kamat éves mértéke	Ügyleti kamat + 8,00%
Előtörlesztés díja	-
Szerződésmódosítás díja²¹	-

¹⁸ MNB termékregisztrációs kód

¹⁹ Hitelbiztosítéki érték: a fedezetértékelés során az értékbecslő által meghatározott érték

²⁰ THM: A THM számításánál a következők kerültek figyelembe véve: Éves kamat: 5,00% Értékbecslési díj: 50.000,- Földhivatali eljárás díja: 12.600,- Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000,-

A THM számításánál figyelmen kívül hagyott tételek: a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a közjegyzői díj.

A kereskedelmi kommunikációban szereplő THM mértéke: 6,10% (finanszírozási összeg: 5.000.000.Ft, futamidő: 120 hónap)

²¹ Szerződésmódosításnak minősül a hitelszerződés feltételeinek az igénybe vevő érdekkörében felmerülő okból történő megváltozása ide értve különösen, de nem kizárólag a lízingdíjak változtatása, átütemezése, futamidő változtatása, stb. Az ilyen szerződésmódosításnak díja nincsen, de az emiatt felmerülő költségeket (pl.: közjegyző, ügyvéd, földhivatal) az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás oka felmerült.